

## Le Kubik se mesure à une foncière privée

L'immeuble de 4 000 mètres carrés, entièrement loué et rénové à Gennevilliers, est cédé par La Française REM au Groupe Villa. Le montant de la transaction atteint 8 M€ selon nos sources.

PAR **GUILLAUME GOUOT**

Publié le 9 nov. 2021 à 10:56, mis à jour le 9 nov. 2021 à 12:09 - 3 conseils



Le **Groupe Villa** signe du *core* dans le Croissant Ouest. La foncière privée présidée par **Stéphane Hirschenhaut** vient de mettre la main sur le **Kubik** à Gennevilliers, un immeuble de 4 000 mètres carrés situé au sein du parc d'activités des Barbanniers. Cédé par **La Française REM**, pour le compte de ses SCPI Crédit Mutuel Pierre 1 (60 %) et Multimobilier 2 (40 %), l'ensemble se valorise **environ 8 M€** selon nos sources, à l'issue d'un process assez disputé pour le secteur. Entre **six et sept offres** ont en effet été déposées, notamment par des acteurs nationaux. Une **dette bancaire** finance l'acquisition.

### Rénové et entièrement loué



Stéphane Hirschenhaut, Villa Consulting.

Récemment rénové – La Française REM a effectué trois ans de travaux –, le Kubik ne nécessite aucun déploiement de *capex* supplémentaire. L'ensemble est aujourd'hui entièrement loué à différents utilisateurs, dont **Eiffage**. « Nous entendons poursuivre notre stratégie pro-active d'investissement pour étoffer notre portefeuille d'actifs, apporte Stéphane Hirschenhaut. Deux nouveaux immeubles de bureaux sont d'ores et déjà sous promesse de vente. » Le siège de Pioneer à Argenteuil a

notamment été acquis il y a peu, alors qu'un immeuble de 3 000 mètres carrés à Boulogne rejoindra le portefeuille du Groupe Villa le mois prochain. Pour mémoire, la foncière dispose d'une activité d'investissement patrimonial, résidentielle, et de revalorisation.

Retrouvez tous les articles sur : [GROUPE VILLA](#) , [LA FRANÇAISE REM](#)

Voir la fiche (descriptif, deals, synthèse, équipe...) de :



GROUPE VILLA



LA FRANÇAISE REM

## Les intervenants de l'opération KUBIK (9 ALLEE DES BARBANNIERS, GENEVILLIERS)

*Immobilier / Transaction*

Cible **KUBIK (9 ALLEE DES BARBANNIERS, GENEVILLIERS)**

Acquéreur(s) **GROUPE VILLA**

Cédant(s) **LA FRANÇAISE REM**

Acquéreur(s) - Conseil immobilier **BNP PARIBAS REAL ESTATE**

Acquéreur(s) - Notaire(s) **ROC NOTAIRES**, Caroline Belaud

[Voir les détails de l'opération](#)

## Géolocalisation de la cible



